АДМИНИСТРАЦИЯ СТЕКЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2018 № 14

с. Стеклянное

**Об утверждении целевой программы «Оптимизация расходов и увеличение доходов Стеклянского МУП ЖКХ на 2018-2020 гг».**

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 1830-р «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в РФ», Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», Уставом Стеклянского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую программу «Оптимизация расходов и увеличение доходов Стеклянского МУП ЖКХ на 2018-2020 годы», (далее «Программа») согласно приложению.
2. Обнародовать данное постановление в бюллетене «Муниципальные ведомости» Стеклянского сельсовета и на официальном сайте администрации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на И.о.директора Стеклянского МУП ЖКХ

Глава Стеклянского сельсовета Е.В Сасина

Приложение 1

к постановлению

Стеклянского сельсовета

№ 14 от 28.02.2018г.

 **ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Оптимизация расходов и увеличению доходов**

**Стеклянского МУП ЖКХ на 2018 – 2020 гг»**

**Паспорт долгосрочной целевой программы**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование долгосрочной целевой программы*** | «Оптимизация расходов и увеличению доходов Стеклянского МУП ЖКХ на 2018 – 2020 гг» |
| ***Заказчик долгосрочной целевой Программы*** | Администрация Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области |
| ***Цели Программы*** | **Цель Программы** – снижение себестоимости услуг, проведение анализа затрат на предоставляемые услуги, выявление имеющихся недостатков и разработка организационно-технических мероприятий, направленных на снижение себестоимости услуг и увеличения доходов предприятия. |
| ***Основные задачи Программы*** | Выявление резервов снижения себестоимости услуг предприятия жилищно-коммунальной сферы и разработка мероприятий, направленных на её понижение. |
| ***Сроки реализации долгосрочной целевой программы*** | 2018 - 2020 годы.  |
| ***Перечень основных мероприятий долгосрочной целевой программы*** | 1. Ликвидация задолженности бюджета, бюджетных организаций и других потребителей (в т.ч.населения) перед предприятием за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Эффективное ведение переговоров с должниками. Передача дел в суд.2. Реконструкция водопроводных сетей, снижение числа аварий, снижение затрат электроэнергии за счет почасовой подачи воды в малонаселенных пунктах МО.3. Модернизация трубопроводов и арматуры систем отопления для снижения утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления4. Подача пакета документов в Департамент по тарифам НСО для расчета тарифа на тепловую энергию и питьевую воду по средствам экономически обоснованных затрат, а так же для компенсации выпадающих доходов. |
| ***Исполнители долгосрочной целевой программы*** | Стеклянское унитарное предприятие по оказанию жилищно-коммунальных услуг  |
| ***Ожидаемые результаты реализации долгосрочной целевой программы*** | - сокращение расходов электрической энергии;- экономия потребления воды ;- сокращение потерь в водопроводных и тепловых сетях;- снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг |

 **Пояснительная записка**

Муниципальное образование Стеклянского сельсовета включает:

1. Муниципальные учреждения:

1.1. Администрация Стеклянского сельсовета ;

1.2. МКУ «Культурно-досуговый центр»;

1.3. Стеклянское МУП ЖКХ.

2. Жилфонд:

- муниципальный 2,9 тыс. м2 (0,12 % от общего жилищного фонда);

- частный – 21,1 тыс. м2 (99,88 % от общего жилищного фонда).

3. Сети водоснабжения и тепловые.

4. Артезианские скважины, водонапорные башни, водные сети.

5.Светильники уличного освещения.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что ветхость оборудования и сетей, приводит к значительным потерям энергоресурсов (до 70 %), поэтому необходимость реализации программы Стеклянского сельсовета является важнейшей задачей для функционирования жилищно-коммунальной сферы поселения.

В состав Стеклянского сельсовета входят три населенных пункта: с.Стеклянное, д.Орловка, д.Покровка. Число проживающих в поселении составляет: 1042 человека.

Единственным источником обеспечения объектов поселения электрической энергией является открытое акционерное общество «Региональные электрические сети» филиала «Карасукские электрические сети».

**СТОИМОСТЬ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ
ЭНЕРГИЮ (руб/квтч)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год**  | **Для организаций**  | **Для физических лиц**  |
| 2015 | 3,59 руб./ кВтч | 2,27 руб./ кВтч |
| 2016 | 3,87 руб./ кВтч | 2,38 руб./ кВтч |
| 2017 | 4,26 руб./ кВтч | 2,53 руб./ кВтч |
| Рост тарифа 2017 года к уровню 2015 года | 118,66% | 111,45% |

**СТОИМОСТЬ ТАРИФОВ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ (руб/мкуб)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год**  | **Для организаций**  | **Для физических лиц**  |
| 2015 | 17,84 | 17,84 |
| 2016 | 18,34 | 18,34 |
| 2017 | 18,84 | 18,84 |
| Рост тарифа 2017 года к уровню 2015 года | 105,6 % | 105,6 % |
|  |  |  |

**СТОИМОСТЬ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (руб/Гкал)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год**  | **Для организаций**  | **Для физических лиц**  |
| 2015 | 2067,20 | 2067,20 |
| 2016 | 2097,90 | 2097,90 |
| 2017 | 2171,35 | 2171,35 |
| Рост тарифа 2017 года к уровню 2015 года | 105,0 % | 105,0 % |

В условиях обозначенных темпов роста цен на электроэнергию и другие виды топлива, стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, в период до 2017 года может расти с темпами не менее 10-15 процентов в год. Близкие значения дает прогноз темпов роста стоимости услуг .

**Потребление энергии**

В условиях роста стоимости энергоресурсов, дефицита бюджета поселения, экономического кризиса, крайне важным становится обеспечение эффективного использования энергоресурсов, расположенных на территории сельского поселения.

**Содержание проблемы и обоснование необходимости
ее решения программным методом**

Как показывает опыт, при проведении организациями, управляющими жилищным фондом, мероприятий по переходу на расчеты с жителями за фактическое водопотребление исходя из показаний приборов учета холодной воды, население платит меньше, чем при расчетах по утвержденным нормативным ставкам.

Имеет место необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения сверх установленных нормативных потерь на организации, управляющие жилищным фондом.

**Сроки реализации Программы**

Реализация мероприятий долгосрочной Программы предусмотрена в период с 2018 по 2020 годы.

**Система теплоснабжения Стеклянского сельсовета**

Всего на территории Стеклянского сельсовета котельных - 2, из них:

 - централизованная система теплоснабжения действует в с.Стеклянное на базе модульной котельной. Модульный тепловой пункт расположен по адресу: с.Стеклянное, ул.Центральная 31а, обслуживает: МКОУ Стеклянская СОШ, МКУ « Культурно –досуговый центр», МДОУ Стеклянский д/с, Стеклянский ФАП, пожарное деп. Вид топлива –каменный уголь. Установочная мощность -1,6 Гкал/час

- котельная д.Орловка расположена по адресу д.Орловка, ул.Центральная 27, отапливает МКОУ Орловскую ООШ. Вид топлива – каменный уголь. Установочная мощность – 0,3 Гкал/час. Техническое состояние сетей теплоснабжения поселения обуславливается сроком эксплуатации.

**Система водоснабжения Стеклянского сельсовета.**

Централизованные системы водоснабжения, сформированные как водозаборные узлы на базе артезианских скважин и водонапорных башен, действуют в с.Стеклянное, д.Орловка, д.Покровка. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 14,8 км.

Основными проблемами системы водоснабжения Стеклянского сельсовета являются:

 1.Существующие сооружения водоснабжения не позволяют обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующее требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.

 2.Несовершенство технологий и устаревшее оборудование.

 3.Высокая степень износа трубопроводов.

Основные мероприятия в системах  коммунальной инфраструктуры указаны в таблице

**Таблица № 1 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  НА СИСТЕМАХ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный за выполнение мероприятия Программы** | Финансовые затраты |  |
| В том числе по годам | **Всего** | **Источник финансирования** |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| Организационные и технические мероприятия  |
| 1. | Разработка комплекса мер, направленных на улучшение платежной дисциплины при оплате за воду и тепло | ресурсоснабжающие организации |  | - | - | - | не требуется финансирование | экономия1 процент от общего годового потребления |
| 2. | Контроль за нецелевым использованием и потерями энергоносителей (отбор воды из системы отопления, протечки и др.). | ресурсо снабжающие организации |  | - | - | - | не требуется финансирование | Снижение потребления энергоресурсов, затрат не требуется (экономия от 5 % от объема потребляемых энергоресурсов) |
| 3. | Снижение отопительной нагрузки в зданиях или отдельных помещениях в нерабочие периоды. | Ресурсо снабжающие организации | - | - | - | - | не требуется финансирование | Снижение потребления энергоресурсов Снижение отопительной нагрузки на 5% |
| 4. | Выполнение гидравлической балансировки системы отопления | ресурсо снабжающие организации | - | - | - | - | не требуется финансирование | сокращение расхода тепла на 15 - 20%, ликвидация "перетопов" в переходные периоды года. |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |

 **Система управления реализацией Программы**

В качестве исполнителей Программы выступают:

- Администрация Стеклянского сельсовета;

- Стеклянское МУП ЖКХ;

- Предприятия, осуществляющие деятельность на территории поселения – участники программы (во взаимодействии)

Текущее управление реализацией Программы осуществляет Администрация поселения, контролирует выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы, осуществляет управление исполнителями, готовит ежегодные отчеты о реализации Программы, ежегодно осуществляет оценку достигнутых целей и эффективности реализации Программы.

Главным ответственным лицом за контролем энергопотребления и реализацию энергосберегающих мероприятий является руководитель муниципального учреждения, эксплуатирующего помещения.