СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТЕКЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Тридцать второй сессии пятого созыва

18.09.2019 г. № 121

**Об утверждении Правил благоустройства территории Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Совет депутатов Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить Правила благоустройства территории в Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

2. Признать утратившим силу Постановление № 36а от 17.07.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Стеклянского сельсовета», Постановление № 45 от 19.07.2019г. « О внесении изменения в Постановление № 36а от 19.07.2017г «Об утверждении Правил благоустройства территории Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области»

3 . Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальные ведомости» и размещения на официальном сайте администрации.

Глава Стеклянского сельсовета Е.В.Сасина Председатель Совета депутатов С.И. Жидкова

ПРАВИЛА

благоустройства территории Стеклянского сельсовета

Купинского района Новосибирской области

**Часть I. Общие вопросы**

**Статья 1. Предмет правового регулирования**

1.  Настоящие Правила благоустройства территории Стеклянского сельсовета (далее – Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Стеклянского сельсовета, перечень мероприятий по благоустройству территории Стеклянского сельсовета , порядок и периодичность их проведения.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Стеклянского сельсовета, всеми гражданами, находящимися на территории муниципального образования «Стеклянского сельсовета »

(далее также – организации и граждане).

3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- территории общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям (прилегающие территории);

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы;

- некапитальные нестационарные сооружения;

4. К деятельности по благоустройству территорий относится выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

5. Развитие среды обитания осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами посредством осуществления реализации комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

6. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- жители Стеклянского сельсовета поселения, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Стеклянского сельсовета участвуют в выполнении работ;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Стеклянского сельсовета», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица.

8. Обеспечение качества среды обитания при реализации проекта благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия – насыщенность территории населенного пункта разнообразными социальными сервисами;

- принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в населенных пунктах территории Стеклянского сельсовета объектов, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, (далее – общественные пространства);

9.  Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Стеклянского сельсовета.

10. Приоритетными объектами благоустройства являются активно посещаемые территории населенных пунктов, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Стеклянского сельсовета.

**Статья 2. Правовые основы**

Правовой основой настоящих Правил являются [Конституция](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC65B657D80A2B7A36F1535FH6I) Российской Федерации, Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC6FB057D3587C7867A45DF39056H9I) Российской Федерации, Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC6CB851D3557C7867A45DF39056H9I) Российской Федерации, Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC6FB051D45E7C7867A45DF39056H9I) Российской Федерации, федеральные законы «[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC6FB15BD45A7C7867A45DF39069AC78C5F3DC02F855HBI) организации местного самоуправления в Российской Федерации», «[О санитарно-эпидемиологическом благополучии](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC6CB853D7597C7867A45DF39056H9I) населения», «[Об отходах производства](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC6CB152D3587C7867A45DF39056H9I) и потребления», «Об охране окружающей среды», [приказ](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EC6CB454DB5B7C7867A45DF39056H9I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Областной закон № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях», Устав муниципального образования Стеклянского сельсовета, местные нормативы градостроительного проектирования и иные нормативные правовые акты в сфере регулирования настоящих Правил.

**Статья 3. Основные понятия и термины**

В целях настоящих Правил применяются понятия и термины, определенные гражданским, градостроительным, жилищным, земельным законодательством, законодательством в сфере жилищно-коммунального хозяйства и иным законодательством, затрагивающим вопросы благоустройства:

1. **Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Стеклянского сельсовета, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Стеклянского сельсовета, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. **Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Российской Федерации Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

4. **Защитное ограждение (барьер)** - ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудуется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. **Малые архитектурные формы** - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платёжные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые скульптуры (композиции), декоративные и иные виды бассейнов, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными.

6. **Временно расположенные (некапитальные, нестационарные) объекты** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов и подземных сооружений (теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая машины и прицепы, с которых ведётся торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи) и другие объекты некапитального характера.

7. **Вывеска** - средство наружной информации, предназначенное для доведения

до потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным Законом «О защите прав потребителей», а именно информации о наименовании организации, месте её нахождения, адресе и режиме работы.

8. **Детская (игровая) площадка** – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства.

9. **Игровое и спортивное оборудование**- физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и их комплексы.

10. **Зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая леса, парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

11. **Защита зелёных насаждений** – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зелёных насаждений, озеленённых территорий и зелёных массивов.

12. **Восстановление зелёных насаждений** – высадка равноценных зелёных насаждений взамен повреждённых, уничтоженных либо перенос зелёных насаждений на другое место.

13. **Выжигание сухой растительности** (в том числе при проведении сельскохозяйственных палов) – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха.

14. **Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

15. **Крупногабаритный мусор** - вид твёрдых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора бытовых отходов.

16. **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Стеклянского сельсовета, в соответствии с порядком, установленным областным законом.

17.**Дворовая территория** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам».

**Часть II. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Раздел 1. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

**Статья 4. Малые архитектурные формы**

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории Стеклянского сельсовета.

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, и иных специальных зон территории общественного назначения малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

4. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу.

5. В охранных зонах коммуникационных сетей размещение малых архитектурных форм согласовывается с организациями, в обслуживании которых находятся коммуникации.

**Статья 5. Содержание малых архитектурных форм**

1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, расцветку, не диссонирующую с окружением, быть окрашенными и вымытыми. Запрещается содержать объекты в неисправном состоянии и небезопасном для граждан и состояния других городских объектов. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами; повреждения малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности, – организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.

3. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм должна производиться лицами, указанными в [части 2](#P144) настоящей статьи, по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

4. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены малые архитектурные формы, на территориях общего пользования - специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

5. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

6. На территории Стеклянского сельсовета запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

**Статья 6. Элементы монументально-декоративного оформления**

К элементам монументально-декоративного оформления муниципального образования Стеклянского сельсовета относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др. Запрещается размещать на территории Стеклянского сельсовета произведения монументального и декоративного искусства без согласования с Администрацией Стеклянского сельсовета .

**Статья 7. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин**

1. Установка информационных конструкций (вывесок, рекламы и витрин), а также размещение иных графических элементов размещается согласно ГОСТ Р52044.

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы, вывески и витрины обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

3. Запрещается размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

Целесообразно размещать рекламу на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4. На памятниках архитектуры вывески размещаются со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево).

5. Разрешается расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующие данные объекты.

7. Запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе штендеров), используемых в целях размещения информации и (или) рекламы, на проезжих частях улиц и дорог, тротуарах, пешеходных переходах, остановочных пунктах, газонах, клумбах, в парках и скверах, зеленых зонах.

8. На территории Стеклянского сельсовета осуществляется установка информационных указателей с наименованием улиц, указателей с номерами объектов адресации.

Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, с использованием арабских цифр.

**Статья 8. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2. Уличное коммунально-бытовое оборудование предназначено для сбора мусора либо обслуживания других элементов благоустройства.

3. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории Стеклянского сельсовета должны устанавливаться урны (не менее 0,5 куб. м):

организациями и гражданами – у входов в здания, сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);

организациями торговли – у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, скверы) – у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки.

Урны должны содержаться в исправном состоянии, иметь рельефное текстурирование или перфорирование для защиты от графического вандализма, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой воздуха выше 14 С°– ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

4. Запрещается устанавливать уличное коммунально-бытовое оборудование таким образом, при котором создаются помехи передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок и автотранспорта.

**Статья 9. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства**

1. В целях благоустройства на территории Стеклянского сельсовета следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 - 1,0 метров, средние – 1,1 - 1,7 метров, высокие – 1,8 - 3,0 метров), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).

3. На территории Стеклянского сельсовета запрещена установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, и территориях общего пользования, за исключением:

- ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

- ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждениях, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

- ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

- организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц;

4. На территории индивидуального жилищного строительства параметры ограждения регламентируются Правилами землепользования и застройки Стеклянского сельсовета.

5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8 - 1,1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

**Статья 10. Уличное техническое оборудование**

1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования ( шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом – с ведома и заранее полученного разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, муниципальными правовыми актами Стеклянского сельсовета.

3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленными строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

4. Установку уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 миллиметров.

5. Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование, делать надписи на укрытиях таксофонов, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев.

6. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

**Раздел 2. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**Статья 11. Требования к игровому и спортивному оборудованию**

1. Игровое и спортивное оборудование на территории Стеклянского сельсовета представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

5. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

8. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено.

9. Запрещается повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

**Статья 12. Детские площадки**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

3. Размер игровых площадок должен составлять:

для детей преддошкольного возраста - 50 - 75 квадратных метров;

для детей дошкольного возраста - 70 - 150 квадратных метров;

для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300 квадратных метров;

комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

4. Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

5. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, парковок, контейнерных площадок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадок мусоросборников - 15 метров.

6. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста должно быть не менее 12 метров, для занятий физкультурой - не менее 10-40 метров (в зависимости от шумовых характеристик).

7. Детская площадка должна быть обустроена мягким видом покрытия, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

10. Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

12. Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

13. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Запрещается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.

14. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка.

15. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности, возлагается на лиц, которые в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

**Статья 13. Обустройство и содержание площадок для выгула собак**

1. Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны составлять от 400 до 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может быть установлен уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей.

3. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, до границ территории образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха должно составлять не менее 40 м.

4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи, не менее одной урны, осветительное и иное оборудование. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобную для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, требуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и другое).

Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия. Ограждение площадки следует выполнять из металлической (или иной) сетки (решетки) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

**Статья 14. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов**

1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2. Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

4. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10 в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

**Раздел 3. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**Статья 15. Освещение территорий населенных пунктов, размещение осветительного оборудования**

1. Улицы, площади, дороги, мосты, территории жилых дворов, территории коммунальных предприятий, социальных объектов, дорожные знаки и указатели, иные объекты информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Освещенность улиц и дорог в населенном пункте должна быть обеспечена в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4EF6EB45AD6597C7867A45DF39056H9I)«Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

3. На территории Стеклянского сельсовета применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-2010 «Естественное и искусственное освещение»);

надежность работы установок согласно [Правилам](consultantplus://offline/ref=06F298ACB47C96317CB363F0067B91A4E76FB253D05721726FFD51F159H7I) устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, отключение - в утренние сумерки.

5. Включение и отключение освещения информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

6. Уличное освещение территории Стеклянского сельсовета осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории Стеклянского сельсовета, заключаемыми в установленном порядке Администрацией Стеклянского сельсовета с энергоснабжающими организациями.

7. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

8. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты информации.

9. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий - собственники (владельцы) указанных объектов.

**Статья 16. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования**

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории Стеклянского сельсовета и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

2. Запрещается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3. Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

6. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых территориях.

7. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

8. На территории Стеклянского сельсовета запрещается:

- самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

- эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

**Статья 17. Размещение и эксплуатация праздничного освещения**

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, и т.п.

2. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

**Раздел 4. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ**

**И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 18. Транспортные проезды**

1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети (далее – УДС) Стеклянского сельсовета, обеспечивают транспортную связь между зданиями, домами и участками крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью Стеклянского сельсовета.

2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиПов. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

**Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Статья 19. Управление зелеными насаждениями**

1. Мероприятия по сохранению и развитию зелёного фонда Стеклянского сельсовета осуществляются Администрацией Стеклянского сельсовета по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в бюджете Стеклянского сельсовета на эти

цели.

Допускается выполнение указанных мероприятий общественными

организациями и гражданами в рамках проведения месячников (субботников) по озеленению.

2. Контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией зеленых насаждений осуществляется Администрацией Стеклянского сельсовета.

**Статья 20. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию**

1. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

2. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

5) согласовывать с Администрацией Стеклянского сельсовета, начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

6) в тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

7) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

8) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки, для использования при озеленении этих или новых территорий.

3. При проведении работ по асфальтированию, строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

4. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей и связанных с обрезкой или удалением зеленых насаждений обязаны согласовать их с Администрацией Стеклянского сельсовета, если при выполнении работ возникнет необходимость сноса зеленых насаждений. Вывоз спиленных деревьев и кустарников предприятиями и организациями, эксплуатирующими инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей производится самостоятельно в течение 3 дней с момента спила.

**Статья 21. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения**

1.  Вырубка (снос) зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без предварительной компенсации не допускается.

2. Компенсационная стоимость зеленых насаждений перечисляется в бюджет Стеклянского сельсовета.

3. Компенсационная стоимость не уплачивается:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета Стеклянского сельсовета ;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

4) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог.

4. Порядок сноса аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни, здоровью, имуществу граждан и организаций осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

**Статья 22. Обязанности по содержанию зеленых насаждений**

1. Физические и юридические лица на земельных участках, предоставленных им во временное владение и пользование, обязаны:

1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

2) проводить уход за насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;

3) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;

6) в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с Администрацией Стеклянского сельсовета, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, с учетом перспектив развития Стеклянского сельсовета и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;

7) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям в соответствии с действующим законодательством;

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с Администрацией Стеклянского сельсовета;

4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

5) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

6) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

7) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

8) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

9) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

3. Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений на территории Стеклянского сельсовета.

4. В случае выявления факта сноса либо повреждения зеленых насаждений, указанные факты являются основанием для привлечения лица к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и взысканию причиненного муниципальному образованию ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 23. Охрана зеленых насаждений**

Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

1) на земельных участках, предоставленных предприятиям и организациям в пользование - на руководителей соответствующих предприятий и организаций;

2) на территориях, отведенных под застройку, со дня начала работ - на руководителей организаций-застройщиков или руководителей строительных организаций.

**Часть III. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ**

**ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Раздел 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Статья 24. Порядок проведения работ**

1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного согласования Администрацией Стеклянского сельсовета (предоставлении разрешения на осуществление земляных работ), в соответствии с порядком производства земляных работ, утвержденным Администрацией Стеклянского сельсовета.

2. Согласование Администрацией Стеклянского сельсовета работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

3. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии договора со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструированных улиц организации, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Стеклянского сельсовета о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Стеклянского сельсовета.

7. Организация, получившая разрешение на производство работ, обязана:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

8. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

9. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

11. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

12. При необходимости строительная (ремонтная) организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на производство работ, в течение семи суток.

15. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

16. Доставка материалов, тяжеловесных деталей к месту производства работ допускается не ранее чем за трое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться в каждом отдельном случае только по согласованию с Администрацией Стеклянского сельсовета .

17. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с, Администрацией Стеклянского сельсовета .

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

6) вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные Администрацией Стеклянского сельсовета ;

7) полезный грунт вывозится на специальные площадки, определенные специализированным предприятием;

8) для предохранения пересекающих траншеей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

9) материалы от разобранной дорожной «одежды» и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, места складирования согласовываются с Администрацией Стеклянского сельсовета;

10) складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

11) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

18. Вскрытие вдоль улиц должно производиться длиной:

для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы 90 - 300 погонных метров;

для телефонного и электрического кабеля 90 - 600 погонных метров (на всю длину катушек).

19. При устройстве новых колодцев, дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

20. При производстве работ запрещается:

засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков, сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию с Администрацией Стеклянского сельсовета , а при ее отсутствии - вывозить в емкостях;

сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников, на территории Стеклянского сельсовета , с нарушением требований настоящих Правил;

засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;

перегонять по улицам машины на гусеничном ходу;

выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;

готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;

занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружение и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

21. На центральных улицах населенных пунктов, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций должны преимущественно выполняться в ночное время. Уборку ограждений, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 6 часов утра.

22. При производстве работ и установке строительной техники на участках улиц, на которых осуществляется движение транспорта и пешеходов, ответственный исполнитель обязан обеспечить безопасность движения.

Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в Администрацию Стеклянского сельсовета.

**Статья 25. Порядок производства аварийных работ**

1. При возникновении аварийных ситуаций на системах инженерного обеспечения аварийные работы должны начинаться незамедлительно при соблюдении следующих условий:

1) уведомить посредством телефонной связи Администрацию Стеклянского сельсовета, с указанием места производства аварийных работ (схематично, с привязкой к местности), указанием оснований для проведения работ;

2) уведомить о проведении аварийных работ организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

2. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет организация, не направившая данного специалиста.

3. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным исполнителем, который обязан иметь служебное удостоверение, ордер или копии телефонограмм и наряд-допуск. Данное лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных настоящими Правилами.

4. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки.

**Статья 26. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ**

1. После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

2. Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

3. Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

1) в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончанию работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается в асфальтобетонное покрытие.

4. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

5. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

6. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

**Раздел 7. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ**

**СТЕКЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Статья 27. Организация уборки в весенне-летний период**

1. Периодвесенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания весенне-летней уборки изменяются в соответствии с правовым актом Администрации Стеклянского сельсовета.

2. В период весенне-летней уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

- очистка, мойка, окраска ограждений;

- скашивание травы на озелененных территориях, территориях жилых домов;

- иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

3. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане - на территориях жилых домов ,

4. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

5. При производстве работ по уборке в весенне-летний период запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на газоны, проезжую часть улиц и тротуары;

- вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;

- перевозить грунт, мусор, сыпучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;

- разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

6. Уборка территории Стеклянского сельсовета в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий Постановлением Администрации Стеклянского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

8. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут

укладываться по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей

части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

9. Посыпку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

10. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться.

11. В зимний период борьба со скользкостью проводится в первую очередь на

потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах, в местах остановки общественного транспорта.

Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части улиц и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

12. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), то есть имеют общую границу с ними»;  
 13. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

14. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов»;

15. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:  
 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;  
 2) палисадники, клумбы, иные зеленые насаждения;  
 3) парковки, иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является в соответствии с законодательством обязанностью правообладателя»;

16. Прилегающие территории ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.)».

**Статья 29. Обеспечение содержания и облагораживания, чистоты и порядка на территории Стеклянского сельсовета**

1. Содержание и облагораживание, в том числе своевременная и качественная очистка, уборка территории Стеклянского сельсовета в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Стеклянского сельсовета, земельных участков подведомственным муниципальным учреждениям Стеклянского сельсовета, осуществляются за счёт средств бюджета Стеклянского сельсовета и средств бюджетов подведомственных муниципальных учреждений .

2. Содержание и облагораживание, в том числе своевременная и качественная очистка, уборка территории Стеклянского сельсовета в границах земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих, осуществляются за счёт органа уполномоченного на распоряжение данными участками.

3. Организация работ по содержанию и облагораживанию, в том числе своевременной и качественной очистки, уборки иных территорий и (или) земельных участков осуществляется Администрацией Стеклянского сельсовета по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Стеклянского сельсовета.

4. Физические и юридические лица не зависимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

5. Границу прилегающих территорий рекомендуется определять « - Границы прилегающей территории определяются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

- Для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них - по всей длине дороги, включая 10 – ти метровую зеленую зону от границ земельного участка по всему периметру;  
 - Для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении и (или) пользовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, - в 10 метрах от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;  
 - Для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, - в 10 метрах со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;  
 - Для многоквартирного дома - в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

6. Ограничения при определении границ прилегающей территории.  
Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:  
 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;  
 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;  
 3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;  
 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;  
 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий»;

7. Порядок определения границ прилегающих территорий.

1) Границы прилегающих территорий определяются посредством их описания (отображения) в правилах благоустройства.  
 2) Подготовка описания (отображения) границ прилегающих территорий уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

3) Утверждение правил благоустройства с описанием (отображением) границ прилегающих территорий и внесение в них изменений осуществляются представительным органом муниципального образования.  
 4) Подготовка описания (отображения) границ прилегающих территорий может осуществляться на бумажном носителе либо на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств».

8. Границы прилегающих территорий определены в Приложении № 1 к настоящим Правилам».

9. При уборке территории Стеклянского сельсовета в ночное время с 23 часов до 7 часов должны приниматься меры, предупреждающие шум.

10. Организации и граждане обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на территории населенных пунктов, на улицах, автомобильных дорогах, на общественном пассажирском транспорте, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в весенне-летний период - сбор и вывоз мусора, ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, в осенне-зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на территории кладбищ;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, в осенне-зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения.

11. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных

работ возлагается:

1) по уборке территорий индивидуальных жилых домов – на собственников;

2) по уборке остановок общественного пассажирского транспорта с объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев объектов;

3) по уборке территорий отдельно стоящих объектов рекламы - на рекламораспространителей;

4) по уборке и очистке территорий, скашиванию травы, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;

5) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

12. На территории Стеклянского сельсовета запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, территории индивидуальных жилых домов, другие территории;

8) складирование и хранение строительных материалов, дров и т.д., без разрешительных документов за пределами территории индивидуальных жилых домов;

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории Стеклянского сельсовета в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

**Статья 30. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ**

1. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов в обязательном порядке должны иметь ограждение.

2. Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на территории, занимаемой для обслуживания строительной площадки, производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4. Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

5. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения возлагается на заказчика-застройщика, лицо, осуществляющее строительство в установленном законом порядке.

6. По окончании строительных и ремонтных работ дорожное покрытие, тротуары и газоны, нарушенные проездом грузового транспорта и строительной техники, должны быть приведены в первоначальное состояние, в соответствии с назначением.

**Часть IV. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**НА ТЕРРИТОРИИ СТЕКЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Статья 31. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений**

1. Фасады зданий и сооружений на территории Стеклянского сельсовета должны содержаться в чистоте.

2. Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений.

3. Собственники зданий, строений должны размещать на фасадах зданий аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Стеклянского сельсовета, определяющим порядок размещения указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей.

**Статья 32. Порядок изменения фасадов**

Собственники зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

1) получить разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

2) обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

4) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

5) ограждать здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

6) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

**Статья 33. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов**

1. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

2. Обязанность по организации и производству уборочных работ на территории нестационарных торговых объектов возлагается на владельцев нестационарных объектов.

3. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

4. Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;

- уборку территории, занимаемой нестационарным объектом;

- наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;

- вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

5. На территории Стеклянского сельсовета запрещается:

1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;

2) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

**Часть V. СБОР, ТРАНСПОРТИРОВКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ**

**Раздел 8. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВЫВОЗА,**

**ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ, ЖИДКИХ И ИНЫХ ОТХОДОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ СТЕКЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Статья 34. Организация сбора, вывоза, твердых коммунальных отходов**

1. Юридические и физические лица заключают со специализированными организациями договоры на вывоз и размещение отходов с целью обеспечения транспортирования отходов (перемещения с помощью транспортных средств к месту их утилизации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по сбору, транспортировке, утилизации, переработке отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, утилизацию, переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Накопление твердых коммунальных отходов собственниками индивидуальных жилых домов, юридическими лицами, осуществляется в контейнерах для сбора твердых бытовых отходов, которые размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках.

3. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Такие площадки должны иметь твердое покрытие (асфальтовое или бетонное) ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта. Снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименования организации, выполняющей данную работу, и контактных лицах, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацию предостерегающую владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Достаточность количества контейнеров, должно определяться исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

4. Администрация Стеклянского сельсовета разрабатывает и утверждает схему размещения мест сбора твердых коммунальных отходов, указанных в [части 3](#P823) настоящей статьи, и контейнерных площадок, с указанием количества устанавливаемых на них контейнеров в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Стеклянского сельсовета, пожарными и санитарными нормами и правилами.

5. Организация содержания, техническое обслуживание, обеспечения чистоты на местах сбора твердых коммунальных отходов и контейнерных площадках, осуществляется специализированной организацией, осуществляющей деятельность по сбору и транспортировке отходов (далее - специализированная организация) в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Стеклянского сельсовета, а контейнерных площадок юридических лиц, установленных в соответствии с [частью 2](#P822) настоящей статьи, на юридических лиц в собственности либо в пользовании которых находятся строения, сооружения или земельные участки, на которых расположены такие контейнерные площадки.

6 . Размещение мест сбора твердых коммунальных отходов и контейнерных площадок вне мест, определенных в схеме размещения мест сбора твердых бытовых отходов, и контейнерных площадок, запрещается.

7 . Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, норматива образования отходов организаций и индивидуальных предпринимателей. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При отсутствии возможности размещения достаточного количества контейнеров увеличивается кратность вывоза отходов.

8. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах .

9. Допускается совместное использование контейнерной площадки несколькими собственниками отходов, а также установка контейнерной площадки для совместного пользования несколькими собственниками отходов. Ответственность за содержание такой площадки несет собственник либо пользователь строения, сооружения или земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, если соглашением или договором между собственниками отходов не предусмотрено иное.

10. Контейнеры и иные емкости для сбора и накопления отходов должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, организации, осуществляющей сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, времени вывоза отходов.

11. Контейнеры должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами в соответствии с санитарными нормами и правилами не реже одного раза в десять дней (в летний период).

Обязанность по осуществлению данной работы возлагается на организации, ответственные за содержание контейнерных площадок.

12. В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

13. Специализированные организации после сбора отходов в специальный транспорт производят уборку мусора в случае падения его на территорию улицы.

14. Для уменьшения воздействия шума на жителей коммунальных отходы вывозятся не ранее 7-00 часов утра и не позднее 23-00 часов.

**Статья 35. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами**

1. Вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и частных домовладений производится индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на специализированном транспорте (ассенизационных машинах).

2. Все работы по обращению с жидкими отходами (выкачивание, вывоз, слив) должны быть механизированы и герметизированы.

3. Транспортирование жидких бытовых отходов должно производиться только в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

4. Граждане, использующие в качестве накопителя жидких бытовых отходов выгребные ямы, обязаны:

- пользоваться услугами специализированных организаций для вывоза жидких бытовых отходов;

- соблюдать действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила.

5. Запрещается выбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы, не сливать масла, смолы, мазут, кислоты, бензин, стоки, имеющие токсичные загрязнения.

**Статья 36. Порядок сбора, вывоза и утилизации сухой растительности**

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны:

- обеспечивать своевременный и качественный сбор, вывоз и утилизацию

сухой растительности с принадлежащих им на праве собственности или ином

вещном праве земельных участков, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечивать работы по благоустройству, содержанию и уборке подведомственных территорий, в том числе путём выкашивания сорной растительности, самостоятельно или по договорам со специализированными предприятиями;

- складировать образовавшуюся сухую растительность на подведомственных территориях с последующей утилизацией. Вывоз сухой растительности может осуществляться самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

2. Лица, разместившие сухую растительность в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести работы по уборке и очистке данной территории.

3. В случае если собственник сухой растительности, осуществляющий свою хозяйственную деятельность на земельном участке, на основании договора аренды или иного соглашения с собственником земельного участка, не организовал сбор, вывоз и утилизацию сухой растительности, обязанности по сбору, вывозу и утилизации сухой растительности возлагаются на собственника земельного участка.

4. Вывоз сухой растительности должен осуществляться способами, исключающими возможность её потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5. Сбор, вывоз и утилизация сухой растительности с мест общего пользования (парки, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды и газоны) осуществляют специализированные организации по договору с Администрацией Стеклянского сельсовета.

6. Сбор, вывоз и утилизация сухой растительности с территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

7. Для выполнения работ по сбору и вывозу сухой растительности на территории муниципального образования могут привлекаться граждане на добровольной или договорной основе.

8. Содержание и эксплуатация специально отведенных мест размещения, захоронения или утилизации сухой растительности осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства.

9. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, при утилизации сухой растительности рекомендуется:

- производить заделку пожнивных остатков, сухой растительности под основную обработку почвы с добавлением азотных удобрений;

- организовывать стяжку соломы (сухой растительности) на специально отведенные и предварительно подготовленные полосы с соблюдением всех правил пожарной безопасности (ширина опашки, удаление от лесных полос, проселочных дорог);

- практиковать приготовление компостов из отходов зерновых, технических, овощных, бахчевых культур с добавление органических удобрений;

- принимать меры к удалению сухой растительности с прилегающих зон лесных полос, зон озеленения путем скашивания с последующей запашкой;

- в целях исключения пожароопасных ситуаций опахивать поля защитной полосой, при проведении полевых работах организовывать дежурство пожарной техники.

10. На территории Туриловского сельского поселения запрещается:

- проведение сельскохозяйственных палов, выжигание сухой растительности,

- сжигание листьев и обрезков деревьев на улицах, площадях, в скверах, во дворах индивидуальных домовладений, жилых домов, на территориях организаций и свалках;

- создание несанкционированных мест размещение (складирования) сухой растительности;

- вывоз и выгрузка сухой растительности в не отведенные для этой цели места;

- оставление собранной сухой растительности на улицах, площадях и в других общественных местах;

- загрязнение улиц при перевозке сухой растительности.

**Часть Vl . СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ**

**Статья 37.** **Организация содержания животных и птицы на территории Стеклянского сельсовета.**

1. Собственники животных и птицы обязаны соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные нормы и правила.

2. Владельцы животных и птиц обязаны содержать их в соответствии с биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без пищи и воды, не избивать и, в случае заболевания, своевременно прибегнуть к ветеринарной помощи.

3. Собственники животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных и птицы на других животных, птиц и людей, принимать все необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных, а также обеспечивать тишинудля окружающих в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок содержания животных на территории Стеклянского сельсовета, а также порядок обращения с навозом (помётом) животных, птиц устанавливается в соответствии с ветеринарными, санитарными и экологическими требованиями.

5. Собственники животных и птицы обязаны содержать принадлежащих им животных и птицу в пределах своей придомовой территории.

6. Содержать сельскохозяйственных животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| Свиньи | Коровы, бычки | Овцы,  козы | Кролики- матки | Птица | Лошади | Нутрии,  песцы и др. |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

7. В многоквартирном доме содержать сельскохозяйственных животных и птицу разрешается только с согласия всех жителей дома.

8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведённых пастбищах, либо под присмотром собственника или уполномоченного им лица – пастуха, вне территории населённых пунктов Стеклянского сельсовета.

9. Собственники сельскохозяйственных животных обязаны сопровождать их до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать их после пастьбы в вечернее время.

10. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение домашними животными зелёных насаждений на территориях общего пользования.

11. Экскременты, оставляемые животными и птицей, на пешеходных дорожках, тротуарах и дорогах общего пользования с асфальтобетонным покрытием обязаны убирать собственники животных и птицы.

12. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается только в границах земельного участка собственника с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

13. Содержать собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии выполнения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями также обязательно наличие согласия всех проживающих.

14.Собственники собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории, исключающем возможность доступа собаки за огороженную территорию.

15. Собаки, используемые в целях охраны производственных объектов, территорий предприятий, учреждений любых форм собственности, в рабочее время

должны находиться на привязи или в вольерах.

16. Выход собак, используемых в целях охраны производственных объектов, территорий предприятий, учреждений любых форм собственности, за пределы охраняемых территорий запрещён.

17. Разрешается провозить домашних животных всеми видами наземного транспорта, при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров.

Крупных собак необходимо перевозить в намордниках и на коротком поводке в сопровождении взрослых лиц.

Кошек и мелких собак разрешается транспортировать в специальных контейнерах (корзинах).

18. Животные, независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову как безнадзорные.

19. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договору с Администрацией Стеклянского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете Администрации Стеклянского сельсовета на эти цели.

20. На территории Стеклянского сельсовета **запрещается:**

- нарушать нормативы (нормы) нагрузки сельскохозяйственных животных и

птицы на единицу площади пастбищ;

- выгульно содержать птицу на территории населённых пунктов Стеклянского сельсовета;

- выпасать сельскохозяйственных животных на территории населённых пунктов Стеклянского сельсовета;

- выпасать сельскохозяйственных животных и птицу в не предназначенных для этих целей местах: на территориях общего пользования, организаций и учреждений, на спортивных и детских (игровых) площадках и т.д.;

- осуществлять прогон сельскохозяйственных животных и птицы по пешеходным дорожкам и тротуарам;

- купать животных на водных объектах и водоёмах, в местах массового купания людей.

**ЧАСТЬ Vll. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Статья 38.** **Организация беспрепятственного доступа маломобильных групп к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры на территории Стеклянского сельсовета.**

1. В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные, авто- и аэровокзалы, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) оборудуются и оснащаются:

- пандусами и поручнями;

- лифтами и подъемными платформами (при необходимости);

- местами для хранения кресел-колясок;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- специальными указателями переходов улиц;

- звуковой сигнализацией для незрячих и слабовидящих граждан;

- местами парковок транспортных средств.

2. Собственник здания и сооружения обязан приспособить как минимум один

вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Наружные лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.

3. Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

4. Запрещается:

- применение для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов насыпных, крупноструктурных и иных материалов, затрудняющих передвижение маломобильных групп населения;

- сужение тротуаров до ширины, препятствующей проезду инвалидных колясок, при установке ограждений, информационных и рекламных конструкций, малых архитектурных форм, обустройстве остановочных павильонов, оборудовании выносных (летних) веранд на территориях, прилегающих к объектам общественного питания.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования не позднее десяти рабочих дней со дня определения в правилах благоустройства границ прилегающих территорий направляет информацию об определенных границах прилегающих территорий в исполнительный орган в сфере градостроительной деятельности и исполнительный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства.  
 Муниципальный правовой акт, определяющий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также определенные границы прилегающих территорий, публикуются в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования, исполнительного органа в сфере градостроительной деятельности и исполнительного в сфере жилищно-коммунального хозяйства

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня принятия муниципального правового акта, определяющего (изменяющего) границы прилегающих территорий».

**ЧАСТЬ Vlll . КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

**Статья 39. Контроль за соблюдением настоящих Правил**

1.Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Стеклянского сельсовета, наделённые полномочиями по контролю за соблюдением настоящих Правил и составлению протоколов об административных правонарушениях.

2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица Администрации Стеклянского сельсовета вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящих Правил не освобождает лицо от обязанности устранить допущенное правонарушение и (или) возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

**Границы прилегающих территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условные номера прилегающих территорий | АДРЕСА зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых установлены границы прилегающих территорий | Границы прилегающих территорий определяются посредством их описания (отображения) | Площади  прилегающих территорий |
|  |  |  |  |