**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТЕКЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

Тридцать восьмой сессии шестого созыва

29.01.2024 с. Стеклянное № 111

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области**

Руководствуясь ПостановлениемПравительстваРФ от 25 июня 2021 г. N 990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Совет депутатов Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований на 2024 год муниципального жилищного контроля на территории Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Муниципальные ведомости» и на официальном сайте администрации Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Стеклянского сельсовета Председатель Совета депутатов

Купинского района Стеклянского сельсовета

Новосибирской области Купинского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Жидкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Пашинская

  Приложение №1

к решению Сессии депутатов

Стеклянского сельсовета

Купинского района Новосибирской

области от 29.01.2024 № 111

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Стеклянского сельсовета Купинского района Новосибирской области**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в [пункте 1](http://consultant.op.ru/region/static4018_00_50_492669/document_notes_inner.htm?#p378) настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.